

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: помещения № 2 и часть помещения № 1 по плану первого этажа здания (лот № 3)

31 июля 2023 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: помещения № 2 и часть помещения № 1 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, оказания услуг автомойки, шиномонтажа и осуществления торговой деятельности.

Срок действия договора аренды: 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год: 302 144,78 руб. (Триста две тысячи сто сорок четыре руб.78 коп.) (в том числе НДС – 50 357,46 руб.).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 302 144,78 руб. (Триста две тысячи сто сорок четыре руб.78 коп.) (в том числе НДС – 50 357,46 руб.).

Шаг аукциона – 15 107,24 руб. (Пятнадцать тысяч сто семь руб. 24 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р, от 01.08.2022 № 498-р, от 30.01.2023 № 76-р, от 27.02.2023 № 130-р, от 18.04.2023 № 266-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Алексеева И.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Ермакова Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

Масленникова-Минеева И.Г.

Члены аукционной комиссии:

Кирьянов А.В.

Горшкова О.П.

Комова Н.Г.

На заседании присутствуют 6 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 85,7 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Масленниковой-Минеевой И.Г.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 28.07.2023 к участию в аукционе по лоту № 3 допущены следующие лица:

- ИП Ромашечкин Игорь Анатольевич;
- Волков Игорь Владимирович.

На аукционе присутствуют:

1. ИП Ромашечкин Игорь Анатольевич - регистрационный номер участника аукциона - 1;
2. Волков Игорь Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 2.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 1: ИП Ромашечкиным Игорем Анатольевичем (г.Владимир, ул.Лакина, д.159-а, кв.12) и составило 335 380,70 руб. (Триста тридцать пять тысяч триста восемьдесят руб. 70 коп.).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 1: ИП Ромашечкиным Игорем Анатольевичем (г.Владимир, ул.Лакина, д.159-а, кв.12) и составило 333 869,98 руб. (Триста тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят девять руб. 98 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 1: ИП Ромашечкин Игорь Анатольевич, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

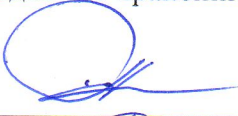


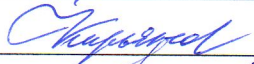


Договор муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: помещения № 2 и часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

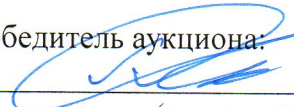
Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	И.Г. Масленникова-Минеева
	А.В. Кирьянов
	О.П. Горшкова
	Н.Г. Комова

Победитель аукциона:



(наименование должности, подпись)

И.Г. Ромашечкин И.Г.
(Фамилия, И.О.)